

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2024-10- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

Kopija
Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO KEITIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonei Turto bankui ir Nacionalinei žemės tarnybai adresuotą valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) 2024-09-13 raštą Nr. 77-S-13908-2024 „Dėl žemės sklypo Parčevskių g. 3, Vilkaraisčio k., Vilniaus r. sav. perdavimo“ (toliau – raštas), kuriame nurodoma, kad VMU neprieštaruoja dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl VMU patikėjimo teise valdomo valstybinės žemės sklypo, esančio adresu Parčevskių g. 3, Vilkaraisčio k., Vilniaus r. sav. (unikalus Nr. 4400-6124-9518, kadastro Nr. 4172/0200:761) (toliau – Žemės sklypas), patikėjimo teisės pasibaigimo rengimo inicijavimo, siekiant perduoti jį valstybės įmonei Turto bankui valdyti patikėjimo teise.

Pažymėtina, kad šiuo raštu tiksliname informaciją, teiktą Jums Nacionalinės žemės tarnybos 2024-10-04 raštu Nr. 1SD-71915-(6.1 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, VMU patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (reg. Nr. 44/3324814) Žemės sklypas yra valdomas VMU patikėjimo teise Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ (toliau – Nutarimas) pagrindu. Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo metu Žemės sklypo paskirtis yra pakeista (paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) ir nebėra valstybinės miškų ūkio paskirties, kaip buvo nurodyta Nutarime.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje reglamentuojama, kad Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomi <...>. Jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją, kuri teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Atkreiptinas dėmesys, kad perduoti Žemės sklypą valstybės įmonei Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise galima tik pabaigus VMU patikėjimo teisę ir perdavus šį žemės sklypą valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta šiame rašte, prašome Aplinkos ministerijos spręsti dėl Nutarimo pakeitimo inicijavimo.

PRIDEDAMA:

1. VMU 2024-09-13 rašto Nr. 77-S-13908-2024 „Dėl žemės sklypo Parčevskių g. 3, Vilkaraisčio k., Vilniaus r. sav. perdavimo“ nuorašas, 2 lapai.
2. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 5 lapai.
3. Žemės sklypo planas M 1:500, 3 lapai.

Direktorius

Saulius Mickus

**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**

Valstybės įmonei Turto bankui

2024-09- Nr.
į 2024-08-29 Nr. (15.27Mr)SK4-10281kopija
Nacionalinei žemės tarnybai
Aplinkos ministerijai**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PARČEVSKIŲ G. 3, VILKARAIŠČIO K., VILNIAUS R. SAV. PERDAVIMO**

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) išnagrinėjo valstybės įmonės Turto banko 2024 m. rugpjūčio 29 d. rašte Nr. (15.27Mr)SK4-10281 pateiktą prašymą kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos, informuojant, kad VMU patikėjimo teisė į 0,5730 ha žemės sklypą, Parčevskių g. 3, Vilkaraisčio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., unikalus numeris 4400-6124-9518 (toliau – žemės sklypas) yra pasibaigusi, ir perduoti jai minėtą žemės sklypą.

Informuojame, kad VMU valdo patikėjimo teise žemės sklypus, kurie jai perduoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais. Žemės įstatymo 7 straipsnio 8 dalyje nurodoma, kad šio straipsnio 5 dalyje nurodyti patikėtiniai (šiuo atveju Miškų urėdija) negali perduotų miško žemės sklypų ar kitų valstybinės žemės sklypų parduoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar perduoti jų naudotis kitu būdu, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymo, išskyrus įstatymuose nustatytus atvejus dėl žemės servitutų nustatymo sandoriais.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalies nuostata, Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija būtų tinkamai vykdomi. Jeigu 7 straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Vadovaujantis anksčiau išdėstytais teisės aktų reikalavimais, VMU neturi teisinio pagrindo (negali) perduoti žemės sklypo patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai.

Taip pat informuojame, kad VMU neprieštaruja, kad valstybės įmonė Turto bankas kreiptųsi į Nacionalinę žemės tarnybą ir Aplinkos ministeriją inicijuodamas Vyriausybės nutarimo projekto parengimą dėl VMU patikėjimo teise valdomo aukščiau minėto žemės sklypo patikėjimo teisės pasibaigimo į šį žemės sklypą.

Šį atsakymą turite teisę skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administravimo direktorius

Gintaras Bacevičius

Darius Stonis, tel. +370 614 61330, el. p. darius.stonis@vmu.ltJūratė Kazlauskienė, tel. +370 604 85438, el. p. jurate.kazlauskiene@vmu.lt

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.

Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.

Tel. (8 5) 236 4441, el. p. info@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VI Valstybinių miškų urėdija 132340880, Savanorių pr. 176
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PARČEVSKIŲ G. 3, VILKARAISČIO K., VILNIAUS R. SAV. PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-13 Nr. 77-S-13908-2024
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-09-13 Nr. 1GD-64316
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Bacevičius, Administravimo direktorius, Bendrųjų reikalų padalinys
Sertifikatas išduotas	GINTARAS BACEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-13 08:58:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-13 08:58:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-22 17:14:11 – 2026-01-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-13 15:29:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-13 15:29:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2024-09-27 10:43:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3324814**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-12-01**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Vilkaraisčio k., Parčevskių g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6124-9518**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4172/0200:761 Raudondvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2606-9630**
Žemės sklypo plotas: **0.5730 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3308 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3308 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1422 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **48500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-07**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **4199-5002-2019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **221.29 kv. m**
Naudingas plotas: **185.59 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **111.15 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **35.70 kv. m**
Tūris: **1002 kub. m**
Užstatytas plotas: **195.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **6**
Vidutinė rinkos vertė: **18872 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-06**

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4199-5002-2022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **54 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-06**

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4199-5002-2073**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-06**

2.5.

Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: **4199-5002-2084**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1p**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-06**

2.6.

Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: **4199-5002-2051**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5I1p**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-06**

2.7.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4199-5002-2062**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I2pm**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **193 kub. m**
Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6124-9518, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V]-(14.48.2.)-307
2023-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-934-(14.48.111 E.)
2024-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1840-(10.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-08-19]

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4199-5002-2019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4199-5002-2022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4199-5002-2051, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4199-5002-2062, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4199-5002-2073, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4199-5002-2084, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1998-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 159
[rašas galioja: Nuo 1998-10-12]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6124-9518, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
2023-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-934-(14.48.111 E.)
2024-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1840-(10.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-08-19]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 4199-5002-2019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4199-5002-2022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4199-5002-2051, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4199-5002-2062, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4199-5002-2073, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4199-5002-2084, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2020-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-1-6
[rašas galioja: Nuo 2020-02-25]

6.2. [X]

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas: pastatas Nr. 4199-5002-2019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4199-5002-2022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4199-5002-2051, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4199-5002-2062, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4199-5002-2073, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4199-5002-2084, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
Išregistravimo pagrindas: 2020-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-1-6
[rašas galioja: Nuo 2018-03-26 iki 2020-02-25]

6.3. [X]

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Nemenčinės miškų urėdija, a.k. 191803052
Daiktas: pastatas Nr. 4199-5002-2019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4199-5002-2022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4199-5002-2051, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4199-5002-2062, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4199-5002-2073, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4199-5002-2084, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1998-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 159
Išregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
[rašas galioja: Nuo 1998-10-12 iki 2018-03-26]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-5002-2062, aprašytas p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nuomos sutartis Nr. 37-56**

2018-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas

2020-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-S4-84

Plotas: **27.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

Terminas: **Nuo 2018-10-23 iki 2028-10-23**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-5002-2022, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nuomos sutartis Nr. 37-56**

2018-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas

2020-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-S4-84

Plotas: **23.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

Terminas: **Nuo 2018-10-23 iki 2028-10-23**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-5002-2019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nuomos sutartis Nr. 37-56**

2018-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas

2020-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-S4-84

Plotas: **84.77 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

Terminas: **Nuo 2018-10-23 iki 2028-10-23**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-5002-2084, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nuomos sutartis Nr. 37-56**

2018-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas

2020-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-S4-84

Plotas: **6.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

Terminas: **Nuo 2018-10-23 iki 2028-10-23**

7.5. **[X]**

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-5002-2019, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4199-5002-2022, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4199-5002-2062, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4199-5002-2084, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nuomos sutartis Nr. 37-56**

2018-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas

Aprašymas: **Nuomininkas naudosis 84,77 kv. m gyvenamojo namo patalpomis (unikalus Nr. 4199-5002-2019), 23,48 kv. m. ploto garažu 2G1/p (unikalus Nr. 4199-5002-2022), 1/2 d. ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 4199-5002-2062) ir 5,75 kv. m ploto stogine 4J1/p (unikalus Nr. 4199-5002-2084).**

Išregistravimo pagrindas: **2020-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-S4-84**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-24 iki 2020-10-26**

Terminas: **Nuo 2018-10-23 iki 2028-10-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-9518, aprašytas p. 2.1.**

10.2. Įregistravimo pagrindas: 2013-08-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1912
2023-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-19
Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6124-9518, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-934-(14.48.111 E.)
2024-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1840-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100292066
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2024-08-21

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:
15.1. Asmuo: Valstybės įmonė Turto bankas
nuo 2011-04-01: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042, reg.d.1996-11-25
nuo 1996-11-25 iki 2011-04-01: AKCINĖ BENDROVĖ TURTO BANKAS
15.2. Asmuo: I
nuo 2014-08-21: I
iki 2014-08-21: I
15.3. Asmuo: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
nuo 2018-01-08: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880, reg.d.1991-01-15
nuo 2017-09-19 iki 2018-01-08: Valstybės įmonė Valstybinis miškotvarkos institutas
nuo 1991-01-15 iki 2017-09-19: Valstybės įmonė valstybinis miškotvarkos institutas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5730 m²

Kadastro vietovė	Raudondvario	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris:	4	1	7 2 0 2 0 0 0 7 6 1

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Nemėninės
Gyvenamoji vietovė	Vilkaraiščio
Gatvė, namo Nr.	Parčevskių g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skil.Proj.Nr.1
2-3	4172/0200:0203	skil. įregistruotas geodeziškai
3-4		4 m pločio kelias
4-11		Skil.Proj.Nr.3
11-1		8 m pločio kelias

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				1	5730

6081600.00
596150.00

Su pagal 2022. m. kovo . . . mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

LIETUVOS RESPUBLIKA

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas)

Pardavimų departamento
Turto parengimo skyriaus
parengimo projektų vadovas
Dainius Juozėnas

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- △ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus inžineriniai tinklai buvo kartografiuojami bei žymimi vadovaujantis TOPD pateikta inžinerinių tinklų medžiaga



UAB "Inreal GEO"

K. Ladygos g.1-91, Vilnius, Tel.:+370 678 81773
Įm.k. 302604810

Pareigos	V., Pavardė	Data
Vilniaus skyriaus vadovas		2023-04-07
Geodezijos inžinierė	(Kvėl. paž. Nr. 2M-M-1912)	2023-04-07



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5730 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	1	7	2	0	2	0	0	0	7	6	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6081609.30	596034.01	36	NK	6081632.37	596073.46
2	R	6081648.38	596056.32	37	NK	6081636.97	596073.82
3	R	6081666.28	596148.09	38	NK	6081636.97	596076.88
4	R	6081663.64	596152.26	39	NK	6081634.33	596092.43
5	R	6081653.30	596146.06	40	NK	6081637.05	596092.31
6	R	6081642.72	596139.97	41	NK	6081637.00	596093.84
7	R	6081630.99	596132.93	42	NK	6081634.28	596093.96
8	R	6081617.12	596124.61	43	S	6081611.27	596035.13
9	R	6081616.29	596124.15	44	S	6081598.04	596057.82
10	R	6081613.66	596122.72	45	S	6081586.03	596080.37
11	R	6081573.97	596098.18	46	S	6081579.93	596090.70
12	R	6081575.72	596095.21	47	S	6081574.96	596098.79
13	R	6081598.14	596053.56	48	S	6081584.01	596082.14
14	NK	6081603.68	596084.54	49	S	6081597.95	596089.74
15	NK	6081611.55	596089.40	50	S	6081599.73	596090.71
16	NK	6081606.30	596097.57	51	S	6081598.65	596092.40
17	NK	6081608.60	596102.81	52	S	6081597.00	596091.50
18	NK	6081604.48	596111.17	53	S	6081583.62	596084.21
19	NK	6081598.44	596092.72	54	S	6081578.35	596093.73
20	NK	6081629.74	596103.27	55	S	6081575.16	596098.91
21	NK	6081635.66	596106.90	56	S	6081582.71	596082.23
22	NK	6081633.69	596109.99	57	S	6081582.98	596082.10
23	NK	6081635.24	596110.94	58	S	6081583.32	596082.05
24	NK	6081628.68	596121.26	59	S	6081583.67	596082.06
25	NK	6081627.14	596120.31				
26	NK	6081625.39	596123.05				
27	NK	6081619.67	596119.57				
28	NK	6081621.27	596116.92				
29	NK	6081624.55	596111.53				
30	NK	6081625.40	596112.05				
31	NK	6081624.67	596111.32				
32	NK	6081625.53	596111.86				
33	NK	6081627.78	596106.48				
34	NK	6081628.66	596107.01				
35	NK	6081632.37	596076.52				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-03-17		
Valstybinė LKS-1994		X=6081613.94 Y=596093.79		Prisijungta	10:07		
				Atsijungta	11:13		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1912		2023-04-07	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribojantiems atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (S2)(proj. servitutas)	141.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S2)(proj. servitutas)	141.0000
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S3)(proj. servitutas)	65.0000

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	Geodezijos inžinierė, UAB "Inreal GEO"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-07
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geodezijos inžinierė
Sertifikatas išduotas	J
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.01.15 08:56:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.01.15 08:56:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.11 13:12:55 iki 2025.01.10 13:12:55
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	"Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.01.16 11:32:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.01.16 11:32:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:33:48 iki 2026.01.04 13:33:48
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresnioji patarėja
Sertifikatas išduotas	"LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.01.16 15:39:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.01.16 15:39:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2022.10.27 09:39:24 iki 2027.10.26 23:59:59
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 4172/0200:761
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	J
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.08.19 12:22:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.08.19 12:22:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.10.05 15:12:34 iki 2025.10.04 15:12:34
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	417202000761-20240115.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.36
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.10.07 12:55:20)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.10.07 12:55:20



* 2 2 2 4 5 2 7 7 3 *

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-09 Nr. 1SD-73856-(6.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mickus, Direktorius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS MICKUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-09 15:11:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-09 15:12:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 12:01:57 – 2028-07-02 12:01:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-09 15:20:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-09 15:20:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS